

ZBK Sp. z o.o.
ul. Partyzantów 7
05-100 Nowy Dwór Maz.
tel. 22 775 22 06
fax 22 775 21 01
www.zbkndm.pl

Zapytanie ofertowe nr 1/2017

dotyczy zamówienia na Kontrolę przewodów kominowych wentylacyjnych i spalinowych oraz czyszczenie przewodów będących w eksploatacji w budynkach komunalnych będących własnością Gminy Nowy Dwór Maz. administrowanych przez ZBK Sp. z o.o.

I. ZAMAWIAJĄCY

Zarząd Budynków Komunalnych Sp. z o.o.
ul. Partyzantów 7, 05-100 Nowy Dwór Maz.
NIP: 531-15-08-275, REGON: 017271013

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest kontrola przewodów kominowych oraz czyszczenie przewodów będących w eksploatacji w budynkach komunalnych, użytkowych.
2. W budynkach komunalnych odbyły się kontrola stanu technicznego i czyszczenie przewodów kominowych - sprawdzanie stanu technicznego i czyszczenie przewodów kominowych (wentylacyjnych, spalinowych i dymowych) jest wykonywane na podstawie art 62 ust. 1 pkt. c Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r (Dz. U. z 2010r Nr. 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz zgodnie z § 34 Dz. U. Nr 109 poz. 719 z dnia 7 czerwca 2010r. (rozporządzenie ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów).

Zakres czynności do wykonania w ramach kontroli i przeglądów kominowych, oraz czyszczenia przewodów kominowych:

I. Kontrola wszystkich przewodów kominowych (niezależnie od ich rodzaju) musi być wykonywana przynajmniej raz w roku.

Kontrola powinna być przeprowadzona w sposób zapewniający uzyskanie wszelkich informacji służących do prawidłowego określenia sprawności przewodów kominowych oraz połączeń i możliwości ich bezpiecznego użytkowania przez czas wskazany w Ustawie.

Kontrolę przewodów kominowych przeprowadza przynajmniej dwuosobowy zespół pod kierunkiem osoby uprawnionej - mistrza kominarskiego.

1. Zakres badania przy kontroli obejmuje:

- a) badanie drożności i szczelności przewodów kominowych

- b) badanie prawidłowości połączeń w tym:

- ilość i rodzaj połączeń (kratek wentylacyjnych, palenisk gazowych lub węglowych) podłączonych do jednego przewodu kominowego;

- stan techniczny drzwiczek rewizyjnych;

- stan techniczny łączników, rur zapiecowych;

- prawidłowość zainstalowanych kratek wentylacyjnych (wielkość ich powierzchni chłonnej);

- czy jest zapewniony dostęp powietrza zewnętrznego koniecznego do prawidłowej cyrkulacji powietrza w lokalu;

- czy w lokalu istnieją urządzenia wymuszające ciąg kominowy w przypadku gdy istnieją paleniska obsługiwane ciągiem grawitacyjnym lub gdy urządzenia te funkcjonują w przewodach wentylacji zbiorczej;

- prawidłowości połączeń w lokalach (czy nie dokonano samowolnych zmian w podłączeniach kominowych);

- c) badanie prawidłowości ciągu kominowego:

- siłę ciągu kominowego, przy pomocy stosowanego urządzenia pomiarowego;

- czy gwarantuje prawidłową pracę podłączonych do przewodów urządzeń;

- d) badanie stanu technicznego kominów ponad dachem w tym:
 - głowic kominowych;
 - ścian kominowych nad dachem i na strychu;
 - nasad kominowych;
 - prawidłowości wylotów przewodów;
 - prawidłowe umiejscowienie wylotów kominowych.
- e) badanie prawidłowości dostępu do przeprowadzania kontroli przewodów kominowych w tym stanu technicznego:
 - włazów, drabin, ankrów itp.;
 - ław kominiarskich.
- f) ocenę innych nieprawidłowości mogących wpływać na zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców:
 - czy są składowane materiały łatwopalne na strychach przez które przechodzą przewody itp.
- 2. Z przeprowadzonej kontroli należy wykonać rzut kominów z dachu z zaznaczeniem rodzaju przewodów, usytuowaniem.
- 3. Do rzutu należy dołączyć protokół - opinię z kontroli o stanie technicznym kanałów i wyszczególnieniem nieprawidłowości.

II. Czyszczenie przewodów reguluje Rozporządzenie MAWiA z dnia 07.06.2010 Dz. U. z 2010rnr 109 poz. 719 w sprawie ochrony p.poż. § 34.1. W obiektach lub ich częściach, w których odbywa się proces spalania paliwa stałego, ciekłego lub gazowego, usuwa się zanieczyszczenia z przewodów dymowych i spalinowych w okresach ich użytkowania:

1. od palenisk zakładów zbiorowego żywienia i usług gastronomicznych - co najmniej raz w miesiącu, jeżeli przepisy miejscowe nie stanowią inaczej;
2. od palenisk opalanych paliwem stałym niewymienionym w pkt. 1 - co najmniej raz na 3 miesiące;
3. od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym niewymienionych w pkt. 1 - co najmniej raz na 6 miesięcy.
4. w obiektach lub ich częściach, o których mowa w podpunkcie 1, usuwa się zanieczyszczenia z przewodów wentylacyjnych co najmniej raz w roku, jeżeli większa częstotliwość nie wynika z warunków użytkowych.

III. Zakres czyszczenia.

1. Czyszczenie podlega na oczyszczeniu przewodów szczotkami kominiarskimi, wraz z usunięciem i wywiezieniem wszelkich zanieczyszczeń. Czyszczenie kończy się wybieraniem sadzy z przewodu kominowego powinno być wykonane przy pomocy gracy do wybierania sadzy z niepalnego worka kominiarskiego. Po wybraniu sadzy należy ją wywieść i zutylizować.
2. Z przeprowadzonego czyszczenia należy sporządzić protokół zgodnie z wzorem załącznika.

III. Opinie kominiarskie.

1. Opinie kominiarskie wydawane dla lokali na zlecenie zamawiającego.

IV. Kontrola przewodów kominowych z wykorzystaniem kamery.

1. Badanie drożności i szczelności przewodów kominowych.
2. Dołączyć protokół - opinię z kontroli o stanie technicznym kanałów i możliwości bezpiecznego użytkowania badanych kanałów.
3. Zamawiający dopuszcza możliwości składania ofert częściowych (I część centrum Nowego Dworu Mazowieckiego, II część Modlin Twierdza)
4. Zamawiający dopuszcza możliwości powierzenia części lub całości zamówienia podwykonawcom.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: od 01.01.2018r do 31.12.2018r.

IV. OPIS SPOSBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferent powinien stworzyć ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zapytania.

Oferta powinna być:

- opatrzona pieczęcią firmową,
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP,
- podpisana czytelnie przez wykonawcę.

V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem: poczty elektronicznej na adres: zbkndm@wp.pl, faksem na nr: 22 775 21 01, poczty, kuriera lub też dostarczona osobiście na adres: ZBK Sp. z o.o., ul. Partyzantów 7, 05-100 Nowy Dwór Maz. do dnia 07.12.2017r wraz z załączoną kserokopią kwalifikacji zawodowych mistrza kominiarskiego (**art. 62 ust. 6 Prawa Budowlanego**).

2. Ocena ofert zostanie dokonana w dniu 08.12.2017r a wyniki i wybór najkorzystniejszej oferty zostanie ogłoszony o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie ZBK Sp. z o.o. ul. Partyzantów 7 oraz na stronie internetowej pod adresem www.zbkndm.pl
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane
4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
6. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie: www.zbkndm.pl

VI. OCENA OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

1 - Cena 100%

VII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

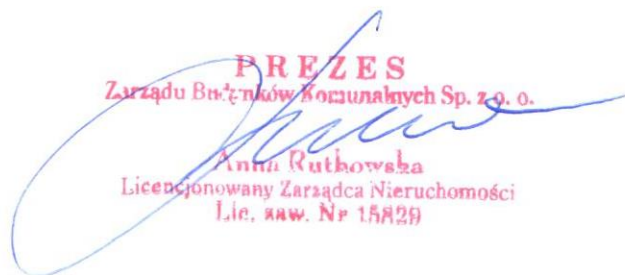
O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem strony internetowej znajdującej się pod adresem www.zbkndm.pl

VIII. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowych informacji udziela Joanna Dąbkowska pod numerem telefonu 22 775 28 40 oraz adresem email: zbkndm@wp.pl

IX. ZAŁĄCZNIKI

1. Wzór formularza ofertowego.
2. Wzór umowy.
3. Wykaz adresów.

PREZES
Zarządu Budynków Komunalnych Sp. z o.o.

Anna Rutkowska
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości
Lic. zaw. Nr 15829

UMOWA NR K/.../T/.../2017

Zawarta w dniu w Nowym Dworze Mazowieckim pomiędzy Zarządem Budynków Komunalnych Sp. z o.o. ul. Partyzantów 7, 05 – 100 Nowy Dwór Mazowiecki, NIP 531 – 15 -08 – 275 Regon 017271013, działającym w imieniu i na rzecz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, zwanym dalej „ZAMAWIAJACYM”, reprezentowanym przez:

- | | |
|--------------------|------------------------|
| 1. Prezesa Zarządu | - Panią Annę Rutkowską |
| 2. Główną Księgową | - Panią Ewę Rudnicką |

a
NIP, zwaną/-ym/ dalej „WYKONAWCĄ”, reprezentowaną/-ym/ przez:
-
została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest kontrola przewodów kominowych wentylacyjnych i spalinowych oraz czyszczenie przewodów będących w eksploatacji w budynkach komunalnych administrowanych przez ZBK Sp. z o.o..
2. Roczna kontrola stanu technicznego i czyszczenie przewodów kominowych - sprawdzanie stanu technicznego i czyszczenie przewodów kominowych (wentylacyjnych, spalinowych i dymowych) jest wykonywane na podstawie art. 62 ust. 1. pkt c Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r (Dz. U z 2010r Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz zgodnie z § 34 Dz. U. Nr. 109 poz. 719 z dnia 7 czerwca 2010r. (Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów).

§ 2

Termin

Umowa obowiązuje od dnia 01.01.2018r do 31.12.2018r.

§ 3

Obowiązki stron

1. Wykonawca o terminie przeprowadzania kontroli powiadamia najemców z odpowiednim wyprzedzeniem poprzez umieszczenie w widocznych miejscach ogłoszenia według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do umowy, zawierającego dokładną informację o dniu i dacie kontroli - w co najmniej dwóch przedziałach czasowych oraz danych kontaktowych osób przeprowadzających kontrolę.
2. W przypadku braku możliwości przeprowadzenia przedmiotowej kontroli we wszystkich lokalach, Wykonawca jest zobowiązany wyznaczyć drugi termin oraz poinformować o tym fakcie najemców poprzez umieszczenie w widocznych miejscach ogłoszenia, zawierającego dokładną informację w dniu, dacie w co najmniej dwóch przedziałach czasowych (nietożsamy z pierwszym terminem), danych kontaktowych osób przeprowadzających kontrolę, numery lokali w których kontrola zostanie przeprowadzona oraz prośba o indywidualne ustalenie terminu, w przypadku niemożności udostępnienia lokalu w terminie przewidzianym w ogłoszeniu.
3. Po przeprowadzeniu kontroli w drugim terminie wykonawca, w razie potrzeby, sporządza zbiorczy raport poświadczający brak udostępnienia lokalu według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do umowy, celem przedłożenia w ZBK Sp. z o.o.
4. Zamawiający w oparciu o w/w raport wyznacza użytkownikom lokali ostatecznych trzeci termin przeprowadzenia kontroli przez Wykonawcę, który zobligowany jest go dotrzymywać.
5. W przypadku braku dostępu do lokalu po trzech terminach przeprowadzonych kontroli

Zamawiający zleci wykonanie kontroli przewodów kominowych tego lokalu za pomocą kamery.

§ 4

Zakres kontroli i czyszczenia

1. Zakres kontroli obejmuje:
 - 1) Kontrola wszystkich przewodów kominowych, niezależnie od ich przeznaczenia odbywa się na podstawie wykazu adresowego stanowiącego załącznik nr 1 do umowy, harmonogramu uaktualnianego co kwartał oraz wystawionych na tej podstawie zleceń.
 - 2) Szczegółowy zakres okresowej kontroli stanu technicznego i czyszczenia przewodów kominowych wykonywany przez Wykonawcę określa załącznik nr 2 do umowy.
2. Zakres czyszczenia obejmuje:
 - 1) Czyszczeniu podlegają przewody kominowe będące w eksploatacji i podłączone. Przewody nie podłączone nie podlegają czyszczeniu.
 - 2) Czyszczenie przewodów kominowych wentylacyjnych jeden raz w roku. Czyszczenie to odbywa się w trakcie rocznej kontroli przewodów kominowych i wykonywane będzie przez Wykonawcę zgodnie z dostarczonym przez ZBK Sp. z o.o. wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
 - 3) Czyszczenie przewodów kominowych dla urządzeń na paliwo płynne (zwane dalej przewodami spalinowymi) wykonywane będzie 2 razy w roku przez Wykonawcę zgodnie z wykazem nieruchomości stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
 - 4) Czyszczenie przewodów kominowych dla urządzeń na paliwo stałe (zwane dalej przewodami dymowymi) wykonywane będzie 4 razy w roku przez Wykonawcę zgodnie z dostarczonym przez ZBK Sp. z o.o. wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do umowy. Jedno czyszczenie wykonywane jest w trakcie rocznej kontroli przewodów kominowych.
3. Szczegółowy zakres okresowej kontroli stanu technicznego i czyszczenia przewodów kominowych wykonywany przez Wykonawcę określa załącznik nr 2 do umowy.

§ 5

Zasady prowadzenia kontroli

1. Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia do realizacji przedmiotu umowy nie później niż w ciągu 5 dni roboczych po otrzymaniu zlecenia od Zamawiającego.
2. Dokonanie kontroli i czyszczenia musi być potwierdzone na protokole z okresowej kontroli stanu technicznego i z czyszczenia przewodów kominowych (załącznik 3/3a):
 - 1) w lokalu - przez lokatora, użytkownika, dozorcę domu albo administratora.
 - 2) w częściach ogólnodostępnych budynku - przez dozorcę domu albo administratora.
3. W zleceniu o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt. 1) określony będzie spis lokali będących pustostanami do których dostęp zapewni Zamawiający poprzez wydanie do nich kluczy.
4. Wykonawca do wykonania przedmiotu umowy będzie używał narzędzi, materiałów i transportu własnego.
5. Wykonawca ma obowiązek wyposażyć swoich pracowników w identyfikatory lub inne oznaczenia pozwalające na identyfikację pracownika Wykonawcy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia protokołu z okresowej kontroli stanu technicznego i z czyszczenia przewodów kominowych, jeżeli przewody kominowe spełniają swoją funkcję (nadają się do eksploatacji) zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do umowy z podziałem na rodzaj przewodu kominowego dla każdego z budynków, w których przeprowadzona była kontrola przewodów kominowych. Protokół powinien być podpisany przez upoważnionego mistrza kominiarskiego i zawierać:
 - 1) rodzaj przewodu kominowego,
 - 2) datę sporządzania, lokalu w którym dokonano kontroli,
 - 3) jednoznaczne stwierdzenie możliwości ich bezpiecznej eksploatacji,
 - 4) wynik pomiaru ciągu (wymiany powietrza) przeprowadzonego zalegalizowanym sprzętem zanotowany w odpowiedniej kolumnie załącznika nr 3 do umowy,
 - 5) datę następnej kontroli.

7. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia protokołu z okresowej kontroli stanu technicznego i z czyszczenia przewodów kominowych, jeżeli przewody kominowe nie spełnia swojej funkcji (nie nadają się do eksploatacji bez usunięcia usterek) zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3a do umowy z podziałem na rodzaj przewodu kominowego dla każdego z budynków, w których przeprowadzona była kontrola przewodów kominowych. Protokół powinien być podpisany przez upoważnionego mistrza kominarskiego i zawierać:
- 1) rodzaj przewodu kominowego,
 - 2) datę sporządzania, lokalu w którym dokonano kontroli,
 - 3) jednoznaczne stwierdzenie możliwości ich bezpiecznej eksploatacji,
 - 4) szkic z rozmieszczeniem kominów (z zaznaczeniem rodzaju przewodów), rodzajem podłączonych urządzeń i zaznaczeniem rodzaju pomieszczeń, pięter i numerów lokali według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do umowy,
 - 5) wynik pomiaru ciągu (wymiany powietrza) przeprowadzonego zalegalizowanym sprzętem zanotowany w odpowiedniej kolumnie załącznika nr 3 do umowy,
 - 6) datę następnej kontroli.
8. Jeżeli w trakcie wykonywania przeglądu kominarskiego, bądź czyszczenie przewodów kominowych zostanie stwierdzone bezpośrednie zagrożenie życia i zdrowia ludzi, Wykonawca natychmiast pisemnie poinformuje o tym fakcie ZBK Sp. z o.o.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami, pod nadzorem osób posiadających wymagane uprawnienia, tj. kwalifikacje mistrz w rzemiośle kominarskim.
10. Wykonawca odpowiada w szczególności za przestrzeganie technologii, zasad i przepisów BHP i ppoż., a także za właściwą organizację pracy, zachowanie ładu i porządku zarówno podczas jak i po wykonaniu prac.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe przy wykonaniu umowy w mieniu ZBK Sp. z o.o. oraz w mieniu osób trzecich.

§ 6

Polisa OC

1. Wykonawca zapewni na okres obowiązywania umowy i na swój koszt ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności gospodarczej w w zakresie obejmującym ochronę szkody na mieniu i osobie trzeciej jakie mogą powstać w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia, a suma ubezpieczenia będzie równa wartości nie mniejszej niż zł.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do zawartej umowy z zakładem ubezpieczeniowym i kontroli spełnienia warunków określonych w ust. 1.
3. W przypadku nie spełnienia warunków Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany zawartej umowy ubezpieczenia.

§ 7

Wynagrodzenie wykonawcy

1. Wykonawca otrzyma swoje wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w następującej wysokości, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 6 do umowy:
 - 1) Cena za kontrolę jednego przewodu kominowego niezależnie od jego długości i rodzaju zł brutto;
 - 2) Cena za czyszczenie jednego przewodu wentylacyjnego zł brutto;
 - 3) Cena za czyszczenie jednego przewodu dymowego zł brutto;
 - 4) Cena za czyszczenie jednego przewodu spalinowegozł brutto;
 - 5) Cena za kontrolę jednego przewodu kominowego niezależnie od jego długości i rodzaju z wykorzystaniem kamery zł brutto.
2. Poszczególne ceny jednostkowe są stałe przez cały czas trwania umowy i nie podlegają podwyższeniu.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia faktury wraz z prawidłowo sporządzoną dokumentacją rozliczeniową. Ceny jednostkowe netto na fakturach muszą być zaokrąglone w taki sposób, aby ich wartość nie przekraczała cen jednostkowych brutto z umowy.
2. Zamawiający płaci za faktury przelewem ze swojego konta na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty złożenia prawidłowo wypełnionej faktury VAT wraz z kompletem dokumentacji rozliczeniowej.

§ 9

Nadzór wykonania umowy

1. Bezpośredni nadzór nad wykonaniem robót objętych umową ze strony Zamawiającego sprawować będzie posiadający odpowiednie uprawnienia i działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r nr. 243, poz. 1623 z późn. zm.).
2. Osoba nadzorującą wykonanie robót ze strony Wykonawcy jest posiadający odpowiednie uprawnienia zgodnie z art 62 ust. 6 Ustawy prawo budowlane (Dz. U. z 2010r Nr. 243, poz. 1623 z późn. zm.).
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1 i 2. Zmiana ta może nastąpić po pisemnym powiadomieniu Stron i nie stanowi zmiany warunków niniejszej umowy.
4. W przypadku zmiany ze strony Wykonawcy do pisemnego powiadomienia muszą być dołączone kopie odpowiednich uprawnień. Brak wymaganych uprawnień przy powiadomieniu powoduje, że zmiana jest nieskuteczna.
5. Inspektor nadzoru i osoba nadzorująca ze strony Wykonawcy działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).
6. Osoba, o której mowa w ust. 1, nie ma upoważnienia do dokonywania jakichkolwiek zmian niniejszej umowy.

§ 10

Odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy, zmiany umowy.

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku zmian w zasobach nieruchomościami Zamawiającego spowodowanych np.:
 - 1) koniecznością zwrotu nieruchomości na rzecz byłego właściciela lub jego następców prawnych,
 - 2) powstanie wspólnoty mieszkaniowej lub przekazanie nieruchomości w zarząd i administrowanie wspólnocie mieszkaniowej.
2. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca pomimo pisemnych zastrzeżeń osoby nadzorującej wykonanie przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty, narusza postanowienia umowy oraz przepisy prawa, realizuje prace niezgodnie z umową,
 - 2) dwukrotnie odmówił przyjęcia zlecenia lub dwukrotnie nie wykona zlecenia wchodzącego w zakres niniejszej umowy.
 - 3) nastąpił brak kontaktu z osobą odpowiedzialną za nadzór prac ze strony Wykonawcy przez okres kolejnych 3 dni,
 - 4) świadczy usługi w sposób niewłaściwy powodując uszkodzenie lub destrukcję budynku, bądź straty finansowe Zamawiającego,

§ 11

Zasady odpowiedzialności za szkody

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z nienależytego wykonania lub niewykonania umowy.
2. Wykonawcę obciążają wszelkie dodatkowe koszty, które powstały z tytułu nie wykonania

lub nienależytego wykonania umowy.

3. Z tytułu rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wartości maksymalnej kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 7 ust. 3.
4. W przypadku niewykonania kontroli lub czyszczenia przewodów kominowych, Zlecający może zlecić wykonie zastępcze nie wykonanych lub wadliwie wykonanych prac osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W razie powstanie sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strony będą dążyć do jego polubownego rozwiązania.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem § 9 ust. 3.
4. Strony ustalają, że przedmiot może być wykonywany osobiście lub z udziałem podwykonawców.
5. W przypadku powierzenia wykonania zamówienia podwykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonie przedmiotu umowy w takim zakresie jakby wykonywał przedmiot umowy samodzielnie.
6. W przypadku zlecenia podwykonawstwa, Wykonawca każdorazowo informuje Zamawiającego z jakim podmiotem i w jakim zakresie będzie wykonywał podwykonawstwo.
7. Strony zgodnie ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie obowiązujące przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r - Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.), ustawy Prawo budowlane.
8. Załączniki i aneksy do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

§ 13

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

- Załącznik nr 1 - Wykaz adresowy;
- Załącznik nr 2 - Szczegółowy zakres kontroli;
- Załącznik nr 3 - Protokół z kontroli okresowej;
- Załącznik nr 3a - Protokół z kontroli okresowej przewodów nie spełniających swej funkcji;
- Załącznik nr 4 - Wzór ogłoszenia;
- Załącznik nr 5 - Wzór raportu dotyczący lokali niedostępnych;
- Załącznik nr 6 - Oferta.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

WYKAZ BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W MODLINIE TWIERDZY

Ip.	Adres budynku	Przewody dymowe		Ilość przewodów wentylacyjnych	Ilość lokali	Uwagi
		Kuchnie węglowe	Piece kaflowe			
1	Szpitalna 86	12	12	12	12	
2	Moniuszki 88	8	8	8	8	
3	Kadetów 91	8	8	8	8	
4	Kadetów 92	8	8	8	8	
5	29 Listopada 114	8	8	8	8	
6	Malewicza 118	12	12	12	13	
7	Malewicza 119	17	17	17	17	
8	Poniatowskiego 121	14	14	14	14	
9	Poniatowskiego 122	15	15	15	15	
10	Poniatowskiego 123	15	15	15	15	
11	Chopina 189	3	3	3	3	
12	29 Listopada 107	0	0	7	9	
13	Prądzyńskiego 165	0	0	62	36	
14	Baśki Murmańskiej 164	0	0	0	lokal użytkowy	
15	Ledóchowskiego 160	0	0	0	lokal użytkowy	
	Razem	120	120	189		

WYKAZ BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM

lp.	Adres budynku	Ilość przewodów wentylacji			Ilość przewodów dymowych	Ilość lokali	Uwagi
		WŁ	WK	WC			
1	Paderewskiego 20		2	2	4	1	
2	Paderewskiego 22		20	0	2	1	
3	Chłodnia 1		14	0	14	9	
4	Wojska Polskiego 4		10	0	10	6	
5	Sempołowska 4		8	0	8	4	
6	Przytorowa 3		12	0	12	7	
7	Przytorowa 5		7	0	7	4	
8	Mieszka I - go 50		0	0	4	4	
9	Jana Nałęcz 23		4	0	4	3	
10	Jana Nałęcz 28		12	0	12	6	
11	Jana Nałęcz 33		14	0	14	9	
12	Jana Nałęcz 35		12	0	12	6	
13	Sukienna 48		17	0	10	7	
14	Sukienna 72		0	0	11	6	
15	Warszawska 3A		0	1	0	1	użytek
16	Warszawska 12		15	0	15	7	
17	Warszawska 18		0	0	19	8	
18	Warszawska 31		4	0	4	2	
19	Kościuszki 1		8	0	8	8	
20	Kościuszki 3		8	0	8	3	
21	Lotników 31		0	0	2	2	
22	Wybickiego 10		12	0	12	7	
23	Focha 9		15	0	22	11	
24	Focha 15		6	0	6	3	
25	Kopernika 67		0	0	2	1	
26	Boh. Modlina 47		0	0	20	10	
27	Boh. Modlina 79		0	0	19	9	
28	Boh. Modlina 79A		6	0	6	3	
29	Gen. Thomme 3		0	0	16	9	
30	Gen. Thomme 5		0	0	16	8	
31	Gen. Thomme 7		0	0	16	8	
32	Gen. Thomme 9		0	0	16	8	
33	Górska 48		0	0	19	10	
34	Długa 4		0	0	20	12	
35	Długa 20		0	0	6	4	
36	Długa 22		0	0	13	8	
37	Warszawska 20		12	0	0	1	
38	Kilińskiego 7		0	0	6	3	
39	Modlińska 11		0	0	12	12	
40	Daszyńskiego 5		14	0	14	8	
41	Daszyńskiego 18		0	0	5	4	
42	Wiejska 3		4	0	4	5	
43	Legionów 18		0	0	16	12	
44	Partyzantów 7	4	4	4	0	1	użytek
45	Chryzantemy 1	56	112	0	0	56	
Razem		60	352	7	446	317	
Razem wentylacja		419					