

Zakres czynności

KONSERWACJA ELEMENTÓW OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

I. W zakresie bieżących napraw oraz remontów ogólnobudowlanych w budynkach komunalnych administrowanych przez ZBK Sp. z o.o. w Nowym Dworze Maz. znajdują się roboty: murarskie, malarskie, stolarskie, dekarские i inne

1. Naprawa i remont pokrycia dachowego budynków.
2. Naprawa obróbek blacharskich
3. Uzupełnianie rynien i rur spustowych.
4. Czyszczenie rynien dachowych z zanieczyszczeń.
5. Naprawa lub wymiana elementów metalowych (wycieraczki, klapy, zawiasy, kratki, balustrady, drzwi, itp.).
6. Naprawa kominów, przebudowa wentylacji.
7. Uzupełnianie ubytków tynków na klatkach schodowych, elewacji.
8. Naprawa i wymiana okien i drzwi wraz z osprzętem w pustostanach.
9. Naprawa fragmentów posadzek, podłóg, wykładzin podłogowych.
10. Naprawa chodników, altan śmietnikowych i ustępów.
11. Naprawa ogrodzeń.
12. Materiały z rozbiórki, nie nadające się do ponownego wbudowania, należy przygotować i przekazać celem wywozu na wysypisko przez firmę działającą zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszty związane z wywozem i składowaniem odpadów pokrywa Wykonawca.
13. Montaż kuchni i pieców węglowych.
14. Naprawa urządzeń stanowiących wyposażenie placów zabaw dla dzieci (piaskownice, huśtawki, itp.)
15. Ocena stanu technicznego budynków i urządzeń w niezbędnym zakresie.
16. Remont lokali, prace adaptacyjne pustostanów.
17. Inne drobne naprawy remontowo - porządkowe.

II. Usuwanie skutków zdarzeń losowych.

1. Uszkodzenia budynków spowodowane wiatrołomami i silnymi wichurami.
2. Uszkodzenia budynków spowodowane zalaniem powodziowymi i ulewnymi deszczami.
3. Uszkodzenia budynków spowodowane pożarami.
4. Usuwanie nawisów śnieżnych i lodowych z dachów i okapów budynków.