

UMOWA Nr/2017 (projekt umowy)

W dniu pomiędzy Zarządem Budynków Komunalnych Spółka z o.o. mającym swą siedzibę w Nowym Dworze Mazowieckim, ul. Partyzantów 7, posiadającym NIP 531-15-08-275 oraz REGON nr 017271013 zarejestrowanym w KRS Nr 0000069552 zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez:

- | | |
|---------------------------|-------------------------------|
| 1. Prezesa Zarządu | - Panią Annę Rutkowską |
| 2. Główną Księgową | - Panią Ewę Rudnicką |

a

.....z siedzibą posiadającą NIP Nr REGON Nr zarejestrowaną w ewidencji działalności gospodarczej w pod numerem bądź w KRS Nr zwaną w dalszej części umowy WYKONAWCĄ, reprezentowaną przez: w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wywozu nieczystości płynnych z posesji budynków mieszkalnych będących własnością Gminy Nowy Dwór Mazowiecki administrowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych Spółka z o.o. w Nowym Dworze Mazowieckim
2. Wykaz posesji i szacunkowe ilości m³ nieczystości w ciągu roku określone zostały w załączniku nr 2 do SIWZ.
3. Szczegółowy zakres, warunki oraz obowiązujące ustalenia między stronami wynikają z:
 - Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
 - Oferty Wykonawcy przyjętej przez Zamawiającego.
 - Dokumentów złożonych w formie załączników do Oferty.
4. Umowę zawarto na okres od dnia do dnia

§ 2

1. Należność za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają na podstawie oferty Wykonawcy:
 - Cena wywozu 1 m³ nieczystości płynnych (netto) - zł
 - Cena wywozu 1 m³ nieczystości płynnych (brutto) - zł
 - kwota roczna netto: zł. (słownie:)
 - kwota roczna brutto (z podatkiem VAT) wynosi: zł (słownie:.....).
2. Należność regulowana będzie w terminach miesięcznych na konto Wykonawcy na podstawie faktur wraz z załączonym zestawieniem wykonanych usług.
3. Strony dopuszczają możliwość zmniejszenia i zwiększenia zakresu rocznego usługi.
4. Zmniejszenie lub zwiększenie może wynikać z faktycznej ilości wywożonych nieczystości płynnych bądź z sytuacji nieprzewidzianych. Koszt dodatkowych usług

będzie skalkulowany w oparciu o ceny jednostkowe wynikające z kosztorysów ofertowych stanowiących załączniki do niniejszej oferty.

§ 3

1. Wykonawca winien utrzymywać stały kontakt w sprawach będących przedmiotem umowy z przedstawicielem Zamawiającego:

Dział administracji – tel. 22 775 22 06.

Przedstawicielem Wykonawcy na terenie objętym niniejszą umową będzie:

..... – tel.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności, o których stanowi § 1 z należytą starannością z zachowaniem obowiązujących przepisów bhp i innych oraz aktualnego stanu prawnego, w terminach nie powodujących wylewania nieczystości poza miejsca do tego przeznaczone. Wykonawca w czasie realizacji usługi będzie utrzymywał bezwzględny porządek na terenie posesji (wylanie nieczystości płynnych z węży należy natychmiast usunąć).
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody wynikłe z realizacji umowy, zaniechania działania niezgodnego z umową i obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego o sytuacjach uniemożliwiających realizację umowy. W przypadku nie dopełnienia tego obowiązku Wykonawca nie może odwoływać się w przypadku obciążeń i kar za nieterminowe wykonywanie usług, a w konsekwencji doprowadzającej do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.
5. Wykonawca jest zobowiązany ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w wyniku nienależytego wykonania prac będących przedmiotem umowy oraz pokryć koszty i straty powstałe w mieniu administrowanym przez Zamawiającego i u osób trzecich, wynikłe z nieprawidłowego wykonania obowiązków przez Wykonawcę i to pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialności i skutków określanych w § 5 ust. 4 umowy.

Na tę okoliczność Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu stosowną aktualną polisę na minimalną kwotę 100 000 zł, najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

W przypadku upływu terminu ważności polisy w okresie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest odnowić ubezpieczenie OC na taką samą kwotę, na czas obejmujący realizację zamówienia i w ciągu 7 dnia od zawarcia odnowionego (nowego) ubezpieczenia, bez dodatkowego wezwania, dostarczyć Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię polisy.

§ 4

1. W sytuacjach awaryjnych Wykonawca jest zobowiązany zgłosić się na miejsce wskazane przez Zamawiającego w czasie 2 godz. od chwili zawiadomienia, w każdym czasie i dniach wolnych od pracy.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zaniechania wykonywania umowy lub nienależytego jej wykonywania, Wykonawca jest zobowiązany w ciągu 12 godzin od wezwania i stwierdzenia powyższego faktu przez Zamawiającego do naprawienia szkód, usunięcia zagrożeń, załatwienia reklamacji. Za wystarczające uważa się wezwanie telefoniczne potwierdzone faksem lub inną pocztą elektroniczną.
3. W przypadku nie wykonania reklamacji w terminie podanym w § 4 ust. 2 Zamawiający zleci wykonanie przedmiotowej usługi innemu Wykonawcy, a kosztami obciąży Wykonawcę niniejszej umowy.

4. Sytuacja, o której stanowi § 4 ust. 1 - 3 nie zwalnia Wykonawcy od uiszczenia kar umownych naliczonych przez Zamawiającego.

§ 5

1. Należność za wykonanie usługi rozliczana będzie wynagrodzeniem miesięcznym a protokoły z wykonanej usługi należy dołączyć do faktury.
2. Należność za przedmiot umowy w zakresie objętym umową nie może przekroczyć kwoty określonej w § 2 umowy.

§ 6

1. Należność wynikająca z faktury VAT, o której stanowi § 5 ust. 1 zostanie uregulowana w formie przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego nr 37 8011 0008 0000 0098 2856 004 na rachunek bankowy Wykonawcy nr w ciągu dni od daty złożenia faktury i stosownych dokumentów.
2. Za termin zapłaty uważa się złożenie przez Zamawiającego polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
3. W przypadku opóźnień w uregulowaniu faktury Wykonawcy przysługują należne odsetki ustawowe.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, które będą naliczane w następujących sytuacjach i wielkościach:
 - a) za nieterminową realizację usługi za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,05 % wartości umowy częściowej tj. zadania objętego wykonaniem usługi.
 - b) za zwłokę w usunięciu zgłoszonych nieprawidłowości za każdy dzień ponad termin wyznaczony na usunięcie w wysokości i na zasadach ustalonych jak w § 7 ust. 1 pkt „a”.
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości umowy określonej w § 2 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wartości umowy określone w § 2 za wyjątkiem sytuacji spornych opisanych w § 9 ust. 2.

§ 9

1. W przypadku nie dotrzymania terminów realizacji usługi określonych w umowie po trzykrotnym na piśmie wezwaniu Wykonawcy do terminowej realizacji i wskazaniu opóźnień, Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę z Wykonawcą z Jego winy i naliczyć kary umowne określone w § 7.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, o których stanowi ust. 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy na jego żądanie należne wynagrodzenie za wykonanie części umowy.

§ 10

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej uzgodnione przez Strony, pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności taka zmiana umowy oraz wprowadzenie do niej takich postanowień, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli przez ich uwzględnienie należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Nie dotyczy to sytuacji, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wyniknie w rezultacie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 11

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie (tj.)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione dnia

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 13

Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach – po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Integralną część umowy stanowi:

1. załącznik nr 1 – zestawienie posesji.
2. załącznik nr 2 – protokół z wykonanej usługi

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA